

**ŠALTO VANDENS TIEKIMO SISTEMŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMŲ
APTARNAVIMO IR AVARIJŲ LOKALIZAVIMO
SUTARTIS**

2010 m. Liepos mėn. 07 d. Nr. 100707/01

Uždaroji akcinė bendrovė „Lomenita“, atstovaujama komercijos direktoriaus Kazio Drulios, toliau vadinama „Vykdytoju“ ir 210-II BSB Žukausko g. Nr 33, atstovaujama pirmininko Edvardo Krikštolaičio, toliau vadinama „Mokėtoju“ sudarė šią sutartį:

I. Sutarties objektas

1. Šalto vandens tiekimo vamzdyno sistemų iki butų įvadinių uždaramųjų ventilių ir vidaus buitinių nuotekų vamzdyno sistemų iki buto pirmojo movinio, sujungimo aptarnavimas. Buitinių nuotekų ir šalto vandens vamzdyno avarijų lokalizavimą gyvenamo daugiabučio namo pastate adresu Žukausko g. Nr.33, Kauno m.

II. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2. Už šalto vandens tiekimo vamzdyno sistemų iki butų įvadinių uždaramųjų ventilių ir buitinių nuotekų vamzdyno sistemų iki buto pirmojo movinio sujungimo aptarnavimą, bei buitinių nuotekų ir šalto vandens vamzdyno avarijų lokalizavimą atliekamą pagal šios sutarties įsipareigojimus adresu Žukausko g. Nr 33 mokėtojas moka 3.00 lt. be PVM. ir 3,63 lt su PVM (Trys litus šešiasdešimt trys centus su 21% PVM) už vieną butą per mėnesį. Viso butų name yra 81 vnt. Bendra mokėjimo suma 294.03 su PVM vienam mėn.

2.1. Mokėtojas atsiskaito už šalto vandens tiekimo vamzdynų, buitinių nuotekų vamzdynų sistemų aptarnavimą ir buitinių nuotekų bei šalto vandens vamzdynų avarijų lokalizavimą iki kito mėnesio 28 d. pagal PVM sąskaitą-faktūrą.

III. Šalių įsipareigojimai

3. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1. Kartą per mėn. atlikti šalto vandens tiekimo ir vidaus nuotekų sistemų profilaktinę apžiūrą namo bendrojo naudojimo patalpose.

3.2. Apie pastebėtus trūkumus, informuoja užsakovą laike 1d. nuo trūkumų pastebėjimo.

3.3. Atjungti sistemą arba jos dalį (jeigu sistemos arba jos dalies negalima toliau eksploatuoti dėl susidėvėjimo) iki nebus sudarytos sąlygos remonto darbams atlikti ir atlikti remonto darbai.

3.4. Avarijas sistemose lokalizuoti ir likviduoti (sriegių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, iki 3 m ilgio vamzdžių pakeitimas).

3.5. Likviduoti pratekėjimus iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šalto vandens tiekimo vamzdžių (statybinės konstrukcijos išardymas, susidėvėjusio neilgesnio kaip 3 m vamzdžio skirtingose vamzdyno vietose pakeitimas atliekamas Vykdytojo.)

3.6. Lokalizuoti pratekėjimus iš vidaus buitinių nuotekų sistemų ir atlikti dalinį, iki 2 m vamzdyno pakeitimą, iš lėšų gautų už aptarnavimą.

3.7. Keisti naujais susidėvėjusius šalto vandens tiekimo ir vidaus nuotekų sistemų atskirus įrenginius arba jų dalis, užsakovui apmokant už tam tikslui reikalingas medžiagas ir atliktus darbus pagal atskirą sutartį.

- 3.8. Už papildomą mokestį atlikti įrengimų ir sistemų montavimą, kuris vykdomas užsakovui pageidaujant ne dėl susidėvėjimo.
- 3.9. Pašalinti pratekėjimus suveržiant tarpines, keisti tarpines, permontuoti sriegines jungtis vykdytojo lėšomis.
- 3.10. Pagal poreikį, vykdytojo lėšomis, atlikti bendro naudojimo šalto vandens filtrų ir purvo rinktuvų išvalymą ir praplovimą..
- 3.11. Atlikti gedimų registraciją, šalinimą nuo 8.00 iki 16.00 val. darbo dienomis.
- 3.12. Atlikti avarių registravimą ir likviduoti avarijas nuo 00.00 val. iki 24.00 val.
- 3.13. Mokėtojas įsipareigoja:
- 3.14. Apmokėti už šalto vandens tiekimo ir vidaus nuotekų sistemų aptarnavimą.
- 3.15. Apmokėti už remonto metu panaudotas medžiagas.
- 3.16. Sudaryti sąlygas remonto darbams atlikti.

IV. Šalių atsakomybė

4. Mokėtojas:
- 4.1. Nutraukęs sutartį ne dėl Vykdytojo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su sutarties nutraukimu.
- 4.2. Vykdytojas:
- 4.3. Nutraukęs sutartį ne dėl Mokėtojo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su sutarties nutraukimu.

V. Ginčų sprendimo tvarka

5. Visus tarp šalių iškilusius ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžia teismas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

VI. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

6. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki šalys jos nenutrauks.
- 6.1. Sutarties nutraukimas:
- 6.2. Šalių susitarimu.
- 6.3. Vienos iš šalių iniciatyva raštu įspėjus kitą šalį vieną mėnesį prieš jos nutraukimą.
- 6.4. Kitais Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais.

VII. Kitos sąlygos

7. Vykdydamos sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.
- 7.1. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais, bei antspaudais.

VIII. Šalių juridiniai rekvizitai:

VYKDYTOJAS

9-ojo forto g.35, Kaunas
Tel: 47 87 25, faks. 79 79 39
Įmonės kodas 135645969
PVM kodas LT356459610

MOKĖTOJAS

210-II BSB
Žukausko g. Nr.33, Kaunas
Įm/k.135355866
Tel. 8685 36448

Atsisk. sąsk. LT687300010002280757
Banko kodas 73000
AB bankas „Swedbank“

UAB „LOMENITA“
Komercijos direktorius
Kazys
Drulia

Pirmininkas
Edvardas Krikštolaitis